

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ASPE
DOÑA SOFÍA MARÍA ROMERO RODRÍGUEZ - D.N.I./N.I.F. 39.460.241-S
Teléfono: 965 49 02 21 - Fax: 965 49 05 75

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.



Fecha de Emisión: SEIS DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO
Solicitante: MIRA ERADES, GASPAR

DATOS DE INSCRIPCIÓN

FINCA DE ASPE N°: 36580
CODIGO REGISTRAL UNICO : 03073000938427
Tomo: 1996 Libro: 545 Folio: 189 Inscripción: 1 Fecha: 18/12/2008

----- DESCRIPCIÓN -----

Naturaleza RUSTICA: PARCELA DE TERRENO

Localización: OTROS UNIDAD DE EJECUCION 7.3

Polígono: Parcela:

Superficies: Terreno: diez áreas sesenta y cuatro centiáreas siete mil novecientos centímetros cuadrados

Linderos: Norte, PARCELA C-8

Sur, PARCELAS C-3 Y C7sub2

Este, PARCELA C-4

Oeste, VIAL N° 1

PARCELA C-73

URBANA C.7.3.- PARCELA DE TERRENO sita en termino municipal de Aspe, dentro de la Unidad de Ejecución 7.3, con una extensión superficial de mil sesenta y cuatro metros y setenta y nueve decímetros cuadrados. Linda Norte, parcela C-8; Sur parcelas C-3 y C7-2; Este parcela C-4 y oeste vial n° 1. Uso industrial. Edificabilidad 1384.21 m2ut.

Esta finca no está gráficamente coordinada con el Catastro conforme al artículo 10 de la Ley Hipotecaria.

----- TITULARIDAD -----

RAFICA 2000 SL, con C.I.F. número B53501227 y , titular **del pleno dominio de ocho mil quinientas trece diez milavos partes** de esta finca por título de Reparcelacion, formalizada según escritura con fecha 17/07/07, autorizada en ASPE, AYUNTAMIENTO DE ASPE, nº de protocolo , según la Inscripción 1ª, del tomo 1.996, libro 545, folio 189 con fecha 18/12/2008. INSCRIPCION 1ª de fecha 18/12/2008: Resulta de la Certificación expedida por Don Juan Bautista Mayor Pérez, Secretario General del Ayuntamiento de Aspe, de fecha diecisiete de julio de dos mil siete, que acompañada de Certificación expedida por el mismo el día 25/07/2008, y de copia compulsada del convenio suscrito entre el Ayuntamiento y el Agente urbanizador de la U.E 7.3, en fecha 17/10/2001, según Certifica el referido Secretario el día quinde de diciembre de 2008.

85.13%

LOS CONSORTE DON GASPAR MIRA SALAS, con N.I.F. número 22.080.008-P y **DOÑA BIENVENIDA ERADES DIEZ**, con N.I.F. número 74.198.517-B, titulares con carácter ganancial, **del pleno dominio de mil ciento ochenta y una diez milavos partes** de esta finca por título de Reparcelacion, formalizada según escritura con fecha 17/07/07, autorizada en ASPE, AYUNTAMIENTO DE ASPE, nº de protocolo , según la Inscripción 1ª, del tomo 1.996, libro 545, folio 189 con fecha 18/12/2008. INSCRIPCION 1ª de fecha 18/12/2008: Resulta de la Certificación expedida por Don Juan Bautista Mayor Pérez, Secretario General del Ayuntamiento de Aspe, de fecha diecisiete de julio de dos mil siete, que acompañada de Certificación expedida por el mismo el día 25/07/2008, y de copia compulsada del convenio suscrito entre el Ayuntamiento y el Agente urbanizador de la U.E 7.3, en fecha 17/10/2001, según Certifica el referido Secretario el día quinde de diciembre de 2008.

11.81%

LOS CONSORTE DON ISIDRO SANTONJA GALVAÑ, con N.I.F. número 22.100.255-S y **DOÑA NIEVES BENAVENTE BOTELLA**, titulares con carácter ganancial, **del pleno dominio de ciento cincuenta y tres cinco milavos partes** de esta finca por título de Reparcelacion, formalizada según escritura con fecha 17/07/07, autorizada en ASPE, AYUNTAMIENTO DE ASPE, nº de protocolo , según la Inscripción 1ª, del tomo 1.996, libro 545, folio 189 con fecha 18/12/2008. INSCRIPCION 1ª de fecha 18/12/2008: Resulta de la Certificación expedida por Don Juan Bautista Mayor Pérez, Secretario General del Ayuntamiento de Aspe, de fecha diecisiete de julio de dos mil siete, que acompañada de Certificación expedida por el mismo el día 25/07/2008, y de copia compulsada del convenio suscrito entre el Ayuntamiento y el Agente urbanizador de la U.E 7.3, en fecha 17/10/2001, según Certifica el referido Secretario el día quinde de diciembre de 2008.

3.06%

----- PUBLICIDAD INFORMATIVA -----

----- CARGAS -----

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 2/36564, Asiento de Inscripción 1 con Fecha 18/12/2008, TOMO: 1996, LIBRO: 545, FOLIO: 139, Título SEGREGACION Asiento 1806 y Diario 170, Notario DON LUIS BARNÉS ROMERO, Nº de Protocolo 259/2008, Fecha de Documento 19/02/2008 , QUE PROCEDÍA DE LA FINCA Nº: 2/7946, Asiento de Nota Marginal 10 con Fecha 18/12/2008, TOMO: 1325, LIBRO: 342, FOLIO: 82, Título MODIFICACION SUPERFICIE Asiento 1806 y Diario 170, Notario DON LUIS BARNÉS ROMERO, Nº de Protocolo 259/, Fecha de Documento 19/02/2008 por ACTUACIÓN URBANISTICA. Por la inscripción 1ª de fecha 18/12/2008 según la cual queda **AFFECTA** durante el plazo de CINCO años, a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, de la que se declara exenta.

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N°: 2/36564, Asiento de Nota Marginal 1 con Fecha 18/12/2008, TOMO: 1996, LIBRO: 545, FOLIO: 139, Titulo SEGREGACION Asiento 1806 y Diario 170, Notario DON LUIS BARNÉS ROMERO, N° de Protocolo 259/2008, Fecha de Documento 19/02/2008 por ACTUACIÓN URBANISTICA. Por la inscripción 1ª de fecha 18/12/2008 según la cual queda AFECTA durante el plazo de CINCO años, a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N°: 2/36565, Asiento de Nota Marginal 1 con Fecha 18/12/2008, TOMO: 1996, LIBRO: 545, FOLIO: 144, Titulo SEGREGACION Asiento 1806 y Diario 170, Notario DON LUIS BARNÉS ROMERO, N° de Protocolo 259/, Fecha de Documento 19/02/2008 por ACTUACIÓN URBANISTICA. Por la inscripción 1ª de fecha 18/12/2008 según la cual queda AFECTA durante el plazo de CINCO años, a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N°: 2/36558, Asiento de Inscripción 1 con Fecha 18/12/2008, TOMO: 1996, LIBRO: 545, FOLIO: 133, Titulo SEGREGACION Asiento 1806 y Diario 170, Notario DON LUIS BARNÉS ROMERO, N° de Protocolo 259/2008, Fecha de Documento 19/02/2008, QUE PROCEDÍA DE LA FINCA N°: 2/7831, Asiento de Nota Marginal 7 con Fecha 18/12/2008, TOMO: 1996, LIBRO: 545, FOLIO: 130, Titulo MODIFICACION SUPERFICIE Asiento 1806 y Diario 170, Notario DON LUIS BARNÉS ROMERO, N° de Protocolo 259/, Fecha de Documento 19/02/2008 por ACTUACIÓN URBANISTICA. Por la inscripción 1ª de fecha 18/12/2008 según la cual queda AFECTA durante el plazo de CINCO años, a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, de la que se declara exenta.

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N°: 2/36558, Asiento de Nota Marginal 1 con Fecha 18/12/2008, TOMO: 1996, LIBRO: 545, FOLIO: 133, Titulo SEGREGACION Asiento 1806 y Diario 170, Notario DON LUIS BARNÉS ROMERO, N° de Protocolo 259/, Fecha de Documento 19/02/2008 por ACTUACIÓN URBANISTICA. Por la inscripción 1ª de fecha 18/12/2008 según la cual queda AFECTA durante el plazo de CINCO años, a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Al margen del asiento 1, aparece extendida nota de fecha 18/12/2008 según la cual queda AFECTA durante el plazo de CINCO años, a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

-CARGA URBANÍSTICA. por título de Reparcelación

Al margen del asiento 1, aparece extendida nota de fecha 18/12/2008 en los siguientes términos:

Esta finca queda AFECTA al pago del saldo en la liquidación definitiva de la cuenta de la Reparcelación. La liquidación provisional asciende a la cantidad de 106.955'06 euros (de los cuales 14.555'74 euros corresponden al 16% del IVA sobre la cuota de urbanización). La cuota que le corresponde en el pago de la liquidación definitiva por gastos de urbanización y demás del proyecto es de 3.44%. ASPE, a dieciocho de Diciembre del año dos mil ocho.

Formalizada en escritura con fecha 17/07/07, autorizada en ASPE, AYUNTAMIENTO DE ASPE, n° de protocolo .

Nota Número: 5 Al Margen de Insc/Anot: 1 Tomo: 1.996 Libro: 545 Folio: 189 Fecha: 18/12/2008

SIN MÁS CARGAS

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

--- FIN DE LA NOTA SIMPLE ---

ADVERTENCIAS: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Se hace constar la **PROHIBICIÓN** de incorporar los datos a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

Hons.	3.01 euros	Nº 4-1-F ARANCEL
I.V.A.	0.63 euros	
TOTAL	3.64 euros	

----- ADVERTENCIA -----

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constar en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O. 17/02/98)
4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a Reglamento Hipotecario.
5. A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:
 - De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.
 - Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-
 - El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-